

Представено от Е. Статев и Е. Статева, Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за "Изграждане на къщи за гости"

Във връзка с представено уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за "Изграждане на къщи за гости", с възложители Е. Статев и Е. Статева, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на нормативна уредба по ОВОС:

Във връзка с представената информация и документация постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда промяна предназначението на ПИ 10135.5064.30, с площ 3500 кв.м, район „Аспарухово“, местност „Чиган“, гр. Варна, общ. Варна, с трайно предназначение на територията–зеделска, начин на трайно ползване нива, с цел изграждане на едноетажни постройки-къщи за гости, с възложители: Евелин Светославов Статев и Евгения Ивайлова Статева. Предвижда се в гореописания имот да се изгради и рампа за автомобили, пешеходни алеи и 14 паркоместа.

Така заявеното ИП попада в обхвата на т. 12, буква „в“- *ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Уведомяване на кметовете на община Варна и район Аспарухово, общ. Варна, както и засегнатото население за цялостното намерение, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г.) и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Варна и район Аспарухово, общ. Варна.

- в срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Варна и кметство в район „Аспарухово“, общ. Варна:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на РИОСВ-Варна, резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.), ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002060 „Галата“ обявена със Заповед № РД № 127/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на BG0002060 „Галата“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Варна и кмета на район Аспарухово.

(отговорено от РИОСВ на 22.08.2018г.)