

Представено от „БРАНД ХОТЕЛИ“ ЕООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за “Преустройство, реконструкция, основен ремонт, пристрояване и промяна на предназначението на част от обект: хотелски комплекс „Изгрев – Обзор“ и басейн.

Във връзка с представено от „БРАНД ХОТЕЛИ“ ЕООД, гр. Варна уведомление за ИП за “Преустройство, реконструкция, основен ремонт, пристрояване и промяна на предназначението на част от обект: хотелски комплекс „Изгрев – Обзор“ и басейн (сграда - хотел „Изгрев“ с идентификатор 10135.513.712.1, със застроена площ от 3039 кв.м), находящ се в УПИ I-21, 45, 46, 77, 447 „за хотелски комплекс“ (идентичен с ПИ 10135.513.712), с площ 10983 кв.м, кв. 7 по ПРЗ на К.К. “Златни пясъци”, гр. Варна (стар идентификатор: ПИ 10135.513.612 и ПИ 10135.513.613), при спазване на градоустройствените показатели: максимална етажност: 9, Плътност на застрояване – 55%, Кинт - 2.46 и миним. озеленена площ - 30%, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10 “б” от Приложение № 2 на ЗООС, което ИП на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС..

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположените са: 33 BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД -389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) на *Министъра на околната среда и водите* и 33 BG0000118 „Златни пясъци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район Приморски - общ. Варна, и главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 30.08.2017г.)