

Представено от Е. Пиринов и М. Костов гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на “вилни сгради“

Във връзка с представено от Е. Пиринов и М. Костов гр. Варна уведомление за ИП за изграждане на вилни сгради в следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 10135.5426.3117, с площ 780 кв. м, урбанизирана територия, с НТП “Ниско застрояване (10 м)”;
- ПИ с идентификатор 10135.5426.3118, с площ 783 кв. м, урбанизирана територия, с НТП “Ниско застрояване (10 м)”;
- ПИ с идентификатор 10135.5426.3119, с площ 2153 кв. м, урбанизирана територия, с НТП “Ниско застрояване (10 м)”;
- ПИ с идентификатор 10135.5426.3120, с площ 711 кв. м, урбанизирана територия, с НТП “Ниско застрояване (10 м)”;

всички в СО “Ракитника”, в землището на гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :

Така заявеното ИП попада в точка 10 “б” от Приложение № 2 на ЗООС, което ИП на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл.93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

II. По отношение изискванията на глава шеста от ЗООС за екологична оценка (ЕО):

Реализацията на разглежданото инвестиционно намерение е свързана с одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията.

На основание чл. 85, ал. 2, във връзка с чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП-ПРЗ за вилно строителство в ПИ с идентификатори 10135.5426.3117, 10135.5426.3118, 10135.5426.3119 и 10135.5426.3120, в СО “Ракитника”, в землището на гр. Варна, подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

За произнасяне по чл. 91, ал. 2 от ЗООС относно провеждане на ЕО е изисквано да се внесе допълнително задание за изработване за ПУП-ПРЗ, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположените ЗЗ са:

- BG0002060 „Галата” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, и
- BG0000103 „Галата” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район Аспарухово-общ. Варна, и главния архитект на Община Варна.

/отговорено от РИОСВ на 04.08.2017 г./