

Представено от „КАБЕЛНИ СИСТЕМИ“ ООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на търговски комплекс и ограда“ в гр. Варна.

Във връзка с представено от „КАБЕЛНИ СИСТЕМИ“ ООД, гр. Варна уведомление за ИП за “Изграждане на двуетажна сграда - търговски комплекс и ограда“ в УПИ IX-79 (стар идентификатор 10135.4508.79), с площ от 1000 кв.м, кв. 8, по плана на Паркова зона за обществено обслужване ОП.3, в местност „Мешели тепе“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, с устройствени показатели: Плътност на застрояване – 30%, Кинт - 1.20, минимална озеленена площ – 50% - 1/3 дървесна растителност, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10 “б” от Приложение № 2 на ЗООС, което ИП на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС..

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район Вл. Варненчик - общ. Варна, и главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 30.08.2017г.)