

Представени от „Булмакс“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „старчески дом“ .

Във връзка с представено от „Булмакс“ ЕООД уведомление за ИП промяна на предназначението от „къща за гости и бистро“ в „старчески дом“ с изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на регулационния план на село Рояк, община Дългопол в частта си на УПИ II - „за обществено обслужване“ и VIII – „за обществено обслужване“, в. кв. 14, като се обединяват в един УПИ X, кв. 14, с отреждане за „социални дейности“ , площ 1830 кв.м, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение на изискванията на нормативна уредба по екологична оценка (ЕО).*

1. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./*.
2. С представените ПУП се предвижда развитие на ИП, попадащи в точка 10 буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, същите са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.
3. Предвиденото инвестиционното предложение подлежи на преценяване на ОВОС, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС.

*Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по глава шеста на ЗООС.*

*II. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:*

Описаното ИП попада в обхвата на точки 10 , буква „б“ и § 1, т. 29в, буква „а“ от ДР на ЗООС и от Приложение № 2, на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

*III. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:*

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Землището на село Рояк, община Дългопол попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“- ЗЗ “Провадийско-Роякско плато”, с код BG 0002038, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *Закона за биологичното разнообразие*.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “ Провадийско-Роякско плато”, определена със заповедите за обявяването и.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на село Рояк, община Дългопол, Община Дългопол.

(отговорено от РИОСВ на 23.10.2017г.)