

Представено от ОБЩИНА ВАРНА, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за “Изработка на инвестиционен проект за: Нова сграда към детска градина № 23 „Иглика“ в УПИ I „за детско заведение“, кв. 32а, по плана на кв. „Виница“ - гр. Варна.

Във връзка с представено от ОБЩИНА ВАРНА, уведомление за ИП за “Изграждане на нова сграда към детска градина „Иглика“ в поземлен имот с идентификатор 10135.2575.453, с площ от 3325 кв.м, кв. „Виница“, ул. „Албатрос“ № 5, кв. 32А, район Приморски - Варна, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 40%, Кинт - 1.2, миним. озеленена площ - 40% и КК -10м, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното.

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10 “б” от Приложение № 2 на ЗООС, което ИП на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД -389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) на *Министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район “Приморски” - Община Варна, и главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 09.10.2017г.)