

Представено от „Бялата Лагуна“ЕАД уведомление за инвестиционно предложение (ИП) “изграждане на монолитна, триетажна сграда“ в ПИ №72693.154.6, с площ 141,078 дка, начин на трайно ползване – ниско застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с обособена площ за ИП – 9,5 дка, в землището на с. Топола, община Каварна

Във връзка с представено от „Бялата Лагуна“ЕАД уведомление за инвестиционно предложение (ИП) “изграждане на монолитна, триетажна сграда“ в ПИ №72693.154.6, с площ 141,078 дка, начин на трайно ползване – ниско застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с обособена площ за ИП – 9,5 дка, в землището на с. Топола, община Каварна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:

Описаното ИП попада в обхвата на *т. 10, буква „б“* - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 “Белите скали”, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г. на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра”, обявена със Заповед № РД-526/21.07.2017 г. на Министъра на околната среда и водите.

Имота, предмет на ИП, не попада в границите на територията определена с координатен регистър на разпространение на природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“, съгласно приложението неразделна част от Заповед № РД-526/21.07.2017 г. на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 “Белите скали” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра”, определени със заповедите за обявяването им.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на с. Топола, община Каварна и община Каварна

/отговорено от РИОСВ на 04.08.2017 г./

