

Представено от „АРМАДА 2010“ ЕООД , уведомление за инвестиционно предложение (ИП) и ПУП-ПРЗ за „обществено обслужване, жилищно строителство и паркинг“ и „търговия, обществено обслужване и паркинг“ в ПИ с идентификатор: №10135.3512.224, по плана на 2 м.р. на ж.к. „Младост“, с площ съгласно скица от 12 889 кв. м землището на гр. Варна, община Варна

Във връзка с представено от „АРМАДА 2010“ ЕООД , уведомление за инвестиционно предложение (ИП) и ПУП-ПРЗ за „обществено обслужване, жилищно строителство и паркинг“ и „търговия, обществено обслужване и паркинг“ в ПИ с идентификатор: №10135.3512.224, по плана на 2 м.р. на ж.к. „Младост“, с площ съгласно скица от 12 889 кв. м землището на гр. Варна, община Варна, информира за следното:

#### **I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ЕО:**

1. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./*.
2. С конкретния ПУП се предвижда развитие на ИП, попадащи в точки 10 буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, същите са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.
3. уведомявам, че допускаме само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по глава шеста на ЗООС.

#### **II. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:**

Описаното ИП попада в обхвата на точки 10 , буква „б”, от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

#### **III. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:**

Имота, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположена е ЗЗ BG0000191 „Варненско Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Младост“, община Варна

/отговорено от РИОСВ на 17.07.2017 г./

