

Представено от “Трейдфарма” ЕООД-Варна, уведомление за ПУП-ПРЗ за инвестиционно намерение за “курортно строителство”

Във връзка с представено уведомление от “Трейдфарма” ЕООД-Варна, за инвестиционно намерение за курортно строителство в поземлен имот с идентификатор 83404.502.31, с площ 9394 кв. м, земеделска територия, с НТП “за почивен лагер”, землище на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, в съответствие с разпоредбата на чл.5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :*

ПУП-ПРЗ очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение (ИП) по точка 12 “в” от Приложение № 2 на ЗООС (*ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности, невключени в приложение № 1*) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС същото подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл.93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС за екологична оценка /ЕО/:*

Реализацията на разглежданото инвестиционно намерение е свързана с одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията.

На основание чл. 85, ал. 2, във връзка с чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

За произнасяне по чл. 91, ал. 2 от ЗООС относно необходимостта от извършване ЕО на ПУП-ПРЗ, както и за определяне на компетентния орган по ЕО, е необходимо възложителят да внесе:

- заданието за изработване за ПУП-ПРЗ, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията;
- информация за необходимостта от изменение на действащия ОУП на община Долни чифлик (в случай че ПУП-ПРЗ не съответства на предвижданията на ОУП).

*III. По отношение изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада изцяло** в границите на 33 от мрежата “Натура 2000”: BG0000100 ”Плаж Шкорпиловци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до: кметовете на Община Долни чифлик и с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, Общински съвет-Долни чифлик и главния архитект на община Долни чифлик

/отговорено от РИОСВ на 14.06.2017 г./