

Представено от Маринова уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на къща за гости – хижа и транжорна“

Във връзка с представено от Маринова, гр. Добрич уведомление за ИП „изграждане на къща за гости – хижа и транжорна“ в 021032 и 021033, в землището на с. Дончево, община Добричка и ПУП – ПЗ за имоти 021032 и 021033, ПУП-ПП за ел. захранване и водозахранване за имоти 021033, 021021, 021020, 021026, ПУП-ПП за пътна достъпност за имоти 021033, 021021, 021020, 021026 в землището на с. Дончево, община Добричка, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ЕО:

1. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./*.

2. С представените ПУП се предвижда развитие на ИП, попадащи в точки 10 букви “б” и „д“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, същите са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по глава шеста на ЗООС.

II. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:

Описаното ИП попада в обхвата на точки 10, букви „б“ и „д“, от Приложение № 2, на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

III. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имоти 021032, 021033, 021021, 021020, 021026 в землището на с. Дончево, община Добричка не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Попадат в защитени зони от водозахранване за имоти 021033, 021021, 021020, 021026, ПУП-ПП за пътна достъпност за имоти 021033, в землището на с. Дончево, община Добричка.

Имоти 021032, 021033, 021021, 021020, 021026 в землището на с. Дончево, община Добричка не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“.

Имоти, 000042, 000070, 000079, 000088, в землището на с. Дончево, община Добричка попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“- ЗЗ “Суша река”, с код BG 0000107, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

ПИ № 000042 е частично е заето от приоритетни за опазване природни местообитания

91G0- Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*

Pannonic woods with *Quercus petraea* and *Carpinus betulus*

91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори

Pannonian-Balkan turkey oak-sessile oak forests

91I0 Евро-сибирски степни гори с *Quercus* spp.

Euro-Siberian steppic woods with *Quercus* spp.

ПИ № 000070 е частично е зает от приоритетно за опазване природно местообитание

6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Добричка и с. Дончево, общ. Добричка.

/отговорено от РИОСВ на 05.10.2017 г./