

Представено от „РОСИ ВЕНДИНГ“ ЕООД и г-жа Неделчева, гр. Варна уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда и магазини“, в ж.к. „Изгрев“, гр. Варна.

Във връзка с представено от „РОСИ ВЕНДИНГ“ ЕООД и г-жа Теодора Неделчева, гр. Варна, уведомление за ИП за „Изграждане на жилищна сграда и магазини“, в ж.к. „Изгрев“, гр. Варна, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10135.2552.2361 и 10135.2552.2362, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване до 10м“ с обща площ от 1909 кв.м, в ж.к. „Изгрев-1“, район „Приморски“, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното.

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП е разширение/изменение на обект по точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ ВГ0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД -389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) на *Министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район “Приморски” – общ. Варна, и главния архитект на община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 26.10.2017г.)