

Представено от г-н Павлов и г-жа Янева, гр. Варна уведомление за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 10135.4508.99, в гр. Варна.

Във връзка с представено от г-н Павлов и г-жа Янева, уведомление за изработване на КПИИ за ПИ 10135.4508.99, с площ от 1532 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м“, бул. „Янош Хуняди“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна с цел промяна на действащият ПУП-ПРЗ с нова устройствена зона (Оз1) с предназначение „за обществено обслужване и жилищно строителство“, при следните устройствени показатели: Плътност на застрояване – мах. 30%, Кинт – мах. 1.2 и озеленена площ минимум - 50%, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното.

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, и главния архитект на община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 26.10.2017г.)