

Представено от „Май Хоум 1“ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) “изграждане на хотел“ в ПИ №10135.513.635, с площ 4,872 дка, начин на трайно ползване – комплексно застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на гр. Варна, к.к. „Златни пясъци“

Във връзка с представено от „Май Хоум 1“ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) “изграждане на хотел“ в ПИ №10135.513.635, с площ 4,872 дка, начин на трайно ползване – комплексно застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на гр. Варна, к.к. „Златни пясъци“, информира за следното:

#### **I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:**

Описаното ИП попада в обхвата на *т. 10, буква „б” - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

#### **II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:**

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на затитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположена е ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т.4 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)* и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите и ЗЗ “Златни пясъци”, с код BG 000118, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

**По отношение на растителността на обекта да се опише всичката дървесно-храстова растителност в частта от имота, в която ще се реализира ИП, като видове, възраст, брой и да бъде конкретизирано конкретното местоположение за бъдещите предвиждания с картен материал.**

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Приморски“, община Варна

/отговорено от РИОСВ на 28.07.2017 г./

