

Представено от “Боровете Г” ЕАД уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на хотелски комплекс“

Във връзка с представено ИП “изграждане на хотелски комплекс“ в ПИ №10135.2569.100, /представляващ УПИ П 132,136,137, 145, 9515, 9517, кв. 16/, с площ 45018 кв.м, начин на трайно ползване – за курортен хотел, почивен дом, трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на гр. Варна, к.к. „Св. св. Константин и Елена“, с възложител: “Боровете Г” ЕАД, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

#### **I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:**

Описаното ИП представлява разширение и изменение на обект попадащ в обхвата на *т. 10, буква „б“* - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

#### **II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:**

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.*), ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена е ЗЗ “Батова”, с код ВГ 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т.4 от *Закона за биологичното разнообразие* (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*) и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите и ЗЗ “Златни пясъци”, с код ВГ 000118, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

В североизточната част на имота е разположено природно местообитание 1210 „Едногодишна растителност върху крайбрежни морски наноси“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Приморски“, община Варна.

/отговорено от РИОСВ на 17.10.2017 г./