

Представено от “Астория бийч” ООД-Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на подземен паркинг и реконструкция, преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващ хотел“

Във връзка с представено уведомление от “Астория бийч” ООД-Варна за ИП за “изграждане на подземен паркинг и реконструкция, преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващ хотел “Астория” в УПИ V-108 “за хотелски комплекс”, кв. 18 по плана на К.К. “Златни пясъци”, гр. Варна (идентификатор 10135.513.108), в съответствие с разпоредбата на чл.5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Отчитайки мащабите, характеристиките и местоположението на ИП по време на строителството има вероятност ИП да окаже значително въздействие върху атмосферния въздух и растителния и животински свят (с отстраняване на съществуваща растителност се очаква отнемане на местообитания и прогонване на видове) и шумово замърсяване. Предвид това и тълкуването на дефиниции на категории проекти в Приложения I и II на Директивата за ОВОС (публикувани са на сайта на МОСВ), ИП е разширение на обект по точка 10, буква “б”, от Приложение № 2 на ЗООС, което разширение има вероятност окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Във връзка с чл.93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район “Приморски”- общ. Варна, и до главния архитект на община Варна.

/отговорено от РИОСВ на 25.07.2017 г./