

Представено от “Албена” АД уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за промяна на предназначението на съществуваща битова сграда на хотел “Добруджа” и изграждане на пристройка към нея за обособяване на специализирана болница за рехабилитация

Във връзка с представено от “Албена” АД, с. Оброчище уведомление за ИП “за промяна на предназначението на съществуваща битова сграда на хотел “Добруджа” и изграждане на пристройка към нея за обособяване на специализирана болница за рехабилитация с капацитет 31 болнични стаи и 61 болнични легла, с паркинг с 27 паркоместа и 3 велопаркоместа в ПИ 531120.506.109, с площ 24192 кв. м, к.к. “Албена”, землище на с. Оброчище, общ. Балчик, в съответствие с разпоредбата на чл.5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква “б”, от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл.93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположените ЗЗ са:

- BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповеди № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) и № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ, бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, и
- BG 0000102 “Долината на река Батова” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Балчик и с. Оброчище, общ. Балчик

/отговорено от РИОСВ на 27.09.2017 г./