

Представено от Св. Костадинов, гр. София, уведомление за ПУП-ПРЗ за инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на 15 броя самостоятелни еднофамилни сгради"

Във връзка с представено уведомление от Св. Костадинов, гр. София, за инвестиционно намерение за изграждане на 15 броя самостоятелни еднофамилни жилищни сгради, всяка със застроена площ 80 кв. м на два етажа, в ПИ № 10135.2027.1, с площ 9227 кв. м, СО „Виница - Север“, гр. Варна, община Варна, в съответствие с разпоредбата на чл.5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :

ПУП-ПРЗ очертава рамката за бъдещо развитие на ИП по точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС, поради което ИП на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл.93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

II. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС за екологична оценка /ЕО/:

Реализацията на ИП е свързана с одобряване на ПУП-ПРЗ.

ПУП – ПРЗ е включен в т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

Предвид това и гореизложеното, на основание чл. 85, ал. 2, във връзка с чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО ПУП-ПРЗ* подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Компетентен орган за вземане на решение по преценяване ЕО е директорът на РИОСВ-Варна. Във връзка с това, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС се допуска само извършване преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от същия закон.

III. По отношение изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповеди № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) и № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ, бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до: кметовете на Община Варна и Район "Приморски"-общ. Варна.

/отговорено от РИОСВ на 08.03.2017 г./