

Представено от “Бакалия Нет” ЕООД, гр. Варна уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на “пет жилищни сгради”

Във връзка с представено от “Бакалия Нет” ЕООД, гр. Варна уведомление за ИП за изграждане на пет жилищни сгради” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2723.1184, с площ 868 кв. м, СО, „Ваялар” по КККР на гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл.5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :

Отчитайки характера и местоположението на ИП и тълкуването на дефиниции на категории проекти в Приложения I и II на Директивата за ОВОС, инвестиционното предложение попада в точка 10 “б” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл.93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

II. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС за екологична оценка /ЕО/:

Реализацията на ИП е свързана с одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията. Предвид това, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповеди № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) и № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ, бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район “Приморски”-общ. Варна..

/отговорено от РИОСВ на 14.09.2017 г./