

Представено от Й. Йорданов и Д. Йорданова, гр. Варна уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на “жилищна сграда, офиси и мострен магазин със склад”

Във връзка с представено от Й. Йорданов и Д. Йорданова, гр. Варна уведомление за ИП за изграждане на жилищна сграда, състояща се от 95 бр. апартаменти и 12 бр. офиси, с площ около 7800 кв. м, и мострен магазин със склад, с площ около 700 кв. м, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4508.208, с площ 8961 кв. м, район „Владислав Варненчик” по КК на гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл.5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :*

Отчитайки мащабите и местоположението на ИП (засяга дървесна растителност) и тълкуването на дефиниции на категории проекти в Приложения I и II на Директивата за ОВОС (публикувани са на сайта на МОСВ), инвестиционното предложение попада в точка 10 “б” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл.93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите и,

Инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район “Вл. Варненчик”-общ. Варна..

/отговорено от РИОСВ на 16.08.2017 г./