

Представено от “Инвестиционна Компания Галата” АД уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на жилищен блок“

Във връзка с представено ИП “изграждане на жилищен блок“ в ПИ №10135.5506.883, /представляващ УПИ V-2665, 2612, кв. 151, по плана на 29^{-ти} микро район/, стар идентификатор №10135.5506.876, с площ 77321 кв.м, начин на трайно ползване – средно застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на гр. Варна, местност „Вилите“, с възложител: “Инвестиционна Компания Галата” АД, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:

Описаното ИП попада в обхвата на *т. 10, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.), ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена е ЗЗ “Галата”, с код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т.4 от *Закона за биологичното разнообразие* (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Аспарухово“, община Варна.

/отговорено от РИОСВ на 31.10.2017 г./