

Представено от Светослав Георгиев Стоянов уведомление за *Подробен устройствен план – План за регулация застрояване (ПУП-ПРЗ)* за поземлени имоти (ПИ) с номера: 081013;081014; 081002; 081003; 081005; част от 081006; 081007; 081008; 081009; 081010 и 081011 с цел отреждането им „за курорстно строителство“; ПИ с номер 081004 с цел отреждането му „за обслужващи дейности“; част от ПИ с номер 081006 и част от ПИ с номер 081012 – „за графопост“, разположени в масив 81, и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 13, по плана на местност „Ешекчия“, в землището на село Константиново, община Варна, с възложител: Светослав Георгиев Стоянов, село Константиново, общ. Варна

Във връзка с представено от възложителя уведомление с вх. № 7262/11.12.2017 г. за гореописаните ПУП-ПРЗ, в съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал.2 *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*, РИОСВ-Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на планове/програми:*

В представената Заповед № 308/3108.2017 г. от главния архитект на община Варна се разрешава изработване на проект за ПУП –ПРЗ за ПИ 081004, местност „Ешекчия“, землището на село Константиново, община Варна, в обхват съгласно чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП за зона ОК1 и III-клас път- Варна-Белослав.

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* за плановете следва да бъде проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Когато се налага най-напред да бъде изменен действащия Общ устройствен план (ОУП), то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Компетентния орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Територията, предмет на плановете, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена е ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, одобрена със Заповед № 128/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР. Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за краткост “*Наредбата за ОС*” (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., с изм. и доп.), плановете подлежат и на оценка за съвместимостта със защитени зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от ЕО.

За извършване на оценка за съвместимостта е необходимо възложителят да внесе информацията по Приложение № 1, част А, и Приложение 2, част А, към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 на *Наредбата за ОС*, в едно с информацията по ЕО на хартиен и електронен носител.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на село Константиново и Община Варна.

отговорено от РИОСВ на 18.12.2017 г.