

Представено от „СЕЗАМ 2003“ ЕООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на складово-производствена база с шоурум“ в гр. Варна.

Във връзка с представено от „СЕЗАМ 2003“ ЕООД, гр. Варна уведомление за ИП за „Изграждане на двуетажна складово-производствена база с шоурум“ с РЗП 1600 кв.м, в поземлен имот с идентификатор 10135.4507.320 (номер по предходен план: 260013, квартал: 10, парцел: XII), с площ от 1305 кв.м, урбанизирана територия, в ПЗ „МЕТРО“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, с устройствени показатели: Плътност на застрояване - 40-80%, Кинт - 1-2.5 и озеленена площ минимум - 20-40%, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10 “б” от Приложение № 2 на ЗООС, което ИП на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС..

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД -129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД -389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) на *Министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район Вл. Варненчик - общ. Варна, и главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 30.08.2017г.)